



Le Nid
de Saint Jo

Rejoignez l'équipe du Nid de Saint Jo!

Nous proposons la location de bureaux avec possibilité d'association, au sein du Nid de Saint Jo, pôle de soins pédiatriques et d'accompagnement à la parentalité qui ouvrira en avril 2024.

Situé à Saint Joseph de Porterie, à l'est de Nantes, dans le cadre verdoyant d'un nouvel éco-quartier, face à une école et bientôt une crèche, aux pieds du C6.

L'équipe est constituée d'un pédiatre, deux orthophonistes, deux psychomotriciennes, deux puéricultrices, une ostéopathe et une psychologue en périnatalité ; animés par un désir commun de travailler autour de la femme enceinte, du bébé, de l'enfant et de sa famille.

Le cabinet de 250m² répond aux normes d'accessibilité PMR/ERP. Il est composé de :

- 8 bureaux
- 1 salle d'atelier (environ 20m²) à louer à l'heure, demi-journée, journée.
- un espace cuisine/détente/WC professionnels
- plusieurs espaces d'attente
- 1 WC PMR
- 1 parking vélo sécurisé

3 bureaux sont à louer:

- Un bureau de 13.46 m², avec point d'eau, pour un loyer mensuel de 646 euros charges comprises.
- Un bureau de 14 m², avec point d'eau, pour un loyer mensuel de 665 euros charges comprises.
- Un bureau de 20,63 m², avec point d'eau, pour un loyer mensuel de 924 euros charges comprises.

Ces bureaux sont loués préférentiellement à temps-plein avec possibilité de sous-location.

1 bureau à sous-louer:

- Un bureau de 15 m², meublé, partagé à mi-temps avec une psychologue, avec point d'eau, pour un loyer mensuel de 380 euros charges comprises pour un mi-temps (possibilité de louer à la journée, tarif sur demande).

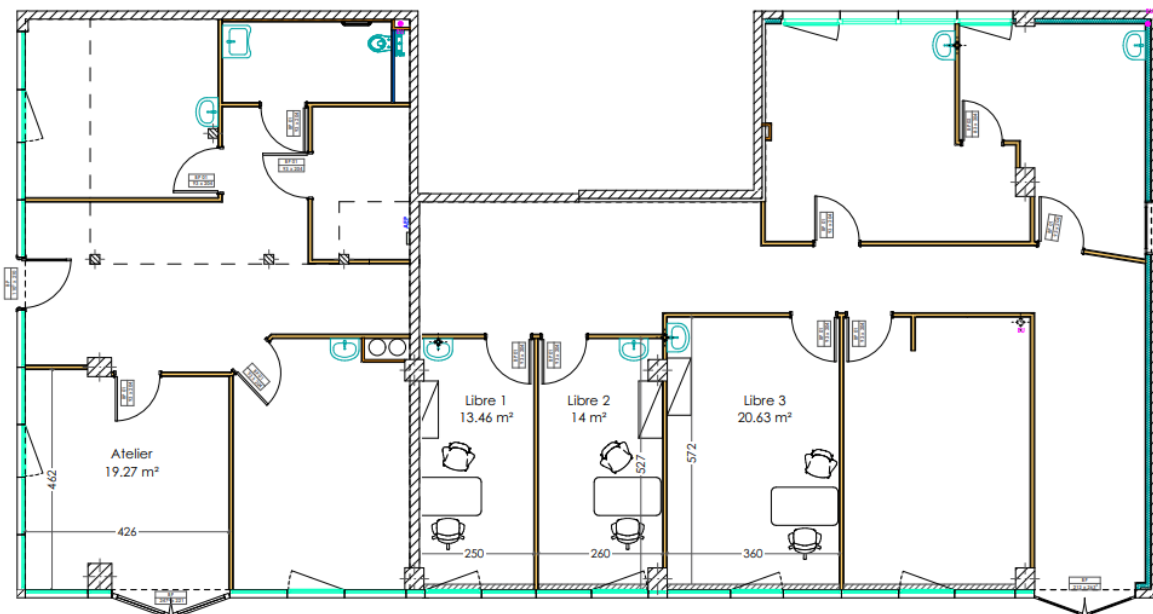
Les charges comprennent l'assurance, l'eau, l'électricité, le chauffage, internet, le ménage des parties communes...

Pour professions libérales règlementées, idéalement des profils complémentaires: sage-femme, pédiatre/médecin, psychologue ou autre profession médicale/paramédicale.

Si vous êtes intéressé-e merci d'envoyer un mail à :

Faustine HOUIX DESFOUX - faustdfx@gmail.com

PLAN




ESQUISSE ARCHITECTURE
 03 18 08 21 13

NID DE ST JO_ Cours Jeanne Allain
 Nantes

NID DE ST JO
 EXE - SURFACE

N° de plan: 01.5.2 DATE: 30/01/2024 FORMAT: A3

SIGNATURE

IND A

Ce plan ne peut être ni reproduit ni communiqué sans accord formel. Plans établis sous réserve de validation réglementaire par un bureau de contrôle. La validité de l'état existant sera à vérifier par les Adhérents concernés, toutes réserves contractuelles.
 NB: Les notes des plans de conception communiqués sont données à titre indicatif. Les entreprises intervenantes (plâtrier et charpentier) sont tenues de se rendre sur place et de s'assurer de la faisabilité du projet. Chaque entreprise devra réaliser ses propres plans d'exécution et les soumettre pour validation.

